

# Villa de lujo en Ibiza





## DISEÑO & ARQUITECTURA



Casa ibicenca de estilo mediterráneo. 950 m2 construidos, con 2.500 m2 de jardín de árboles frutales y plantas autóctonas de la isla.

Situado en la zona sin construir más salvaje de Ibiza en un entorno natural con las mejores vistas y la más espectacular puesta de sol de la Ibiza.

La arquitectura de la villa es una expresión del mediterráneo. Compuesta por estructuras simples que incorporan paneles de vidrio a prueba de balas en todo el perímetro de la estructura para asegurar vistas abiertas al mar Mediterráneo desde cualquier punto de la villa y dar una sensación indiscutible de la transparencia y la libertad.

El sabor del Mediterráneo...



Diseñado siguiendo las pautas arquitectónicas y de interiorismo de Feng Shui, los huéspedes pueden percibir la armonía entre la naturaleza que lo rodea y un villa con el más puro estilo Mediterráneo

## LA VILLA



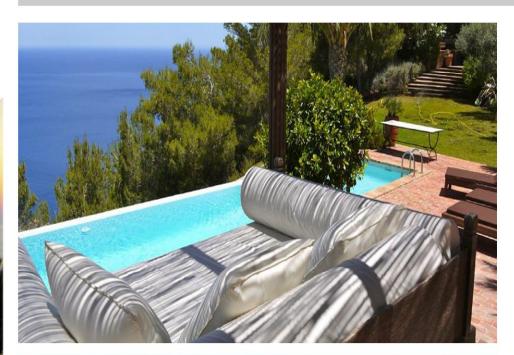






## El sabor del Mediterráneo...

# JARDÍN Y PISCINA





# EXCELLENCE Beatriz Pastrana & Co.





## El sabor del Mediterráneo...

# LOS RINCONES





## SALONES...









Cada aspecto del interior ofrece lujo, lujo terminado, cálido y confortable.

Sistemas de calefacción central A/C y piscina al aire libre climatizada. Sistema centralizado de audio Bosé que controla el sonido en toda la villa incluyendo la terraza y la piscina.

Accesorios Grohe de baño y duchas de lluvia con bastidores calentador de toallas. Materiales de lujo: suelos de barro y tejas desde hace 100 años.

El sabor del Mediterráneo...



## **HABITACIONES**











El sabor del Mediterráneo...



## **INSTALACIONES**

#### **ZONA INTERIOR - PLANTA ALTA**

#### Entrada principal:

Terraza de gran tamaño (350m2) y grandes ventanales con vistas al mar.

#### Sala de estar:

Muy espaciosa y luminosa, está rodeada con paneles de vidrio a prueba de balas con vistas abiertas al mar y la costa mediterránea. Sala de estar dividida en dos zonas con dos zonas independientes de sofás, uno de ellos con 50 'TV' y Bose sistema de sonido profesional.

#### Comedor:

El comedor de estilo mediterráneo se encuentra junto a la sala de estar y puede ser fácilmente incorporado a ella. Cuenta con una gran mesa de comedor con capacidad para 12 personas.

#### Cocina:

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele, nevera grande americana, dos lavabos, Teka de inducción y campana extractora, encimeras de Corian, y piso de porcelanato italiano. La cocina con vistas al jardín.

#### Dormitorio principal

La suite principal de185m2 ofrece un envidiable paisaje, un amplio vestidor, televisior de pantalla plana de 40 ", y dos cuartos de baño separados con una ducha separada y bañera grande y accesorios de Grohe. La suite tiene vistas al mar. También está equipada de una pequeña cocina y gimnasio.

#### **ZONA INTERIOR - PLANTA BAJA**

#### Junior suites:

LAs 4 junior suites cada una con camas king size, armarios empotrados, televisores de pantalla plana y baño privado con bastidores calefactables para las toallas y accesorios de Grohe. Las suites disponen de duchas de lluvia. Las suites tienen terrazas independientes que se abren al jardín y el césped, y espectaculares puestas de sol. Las suites son de entre 35 y 50m2.

#### Lavandería

Habitación totalmente equipada con lavadora y secadora Bosch, así como una estación de plancha.

#### Parque infantil y dormitorio:

Este dormitorio de niños incluye camas individuales, TV y vistas al jardín con árboles frutales.

#### Cuarto de servicio:

Los cuarto de servicio se compones de 1 dormitorio individual y 1 baños individual, así como un cuarto de común de elevisión.

#### Entrada de servicio:

La entrada de servicio se encuentra en la parte posterior de la villa con acceso directo a la sala de lavandería.

#### **ZONAS EXTERIORES**

#### Infinity pool:

La casa está equipada con una piscina infinity de 50 m2 que cuenta con vistas abiertas al mar Mediterráneo y la costa.

#### Terraza:

350m2 de terraza abierta a el jardín, la piscina y cenador.

#### Césped:

Amplia zona de césped en la planta baja con palmeras y el acceso a una tienda de campaña tailandesa para capacidad de 10 personas.

#### Jardín:

Naranjos, manzanos, romero, lavanda, olivos centenarios son sólo algunas de las variedades que vemos en el jardín situado en la parte posterior de la villa. Una parte del jardín está en una colina y por la Inclinación algunas áreas van encima de la altura de la villa creando un ambiente impresionante.

#### Terraza del jardín:

El jardín cuenta con 600m2 de césped natural con impresionantes vistas al mar y acceso a la piscina y la tienda tailandesa.

#### Garage:

Un garaje con amplia capacidad para coches.

### El sabor del Mediterráneo...

# EXCELLENCE

Beatriz Pastrana & Co.

"La excelencia se alcanza cuando el mayor nivel de compromiso se adquiere con uno mismo"

Alberto Alcocer 46B, 4°A = 28016 Madrid. Tfno. (34) 913 533 944 Móvil. (34) 607 229 390 beatriz.pastrana@eventsofexcellence.es = www.eventsofexcellence.es = http://es.linkedin.com/in/beatrizpastrana